ACTA N° 945

FECHA: Fusagasugá 27 de febrero 2023

HORA: 02:00 p.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Caminos de Vida Fundación Obras de Misericordia

TEMA: Registro fotográfico de Requisitos Mínimos

Desarrollo:

Para esta actividad se realiza la entrega de evidencias fotográficas para el área ambientes adecuados y seguros, permitiendo un ambiente adecuado a las personas mayores institucionalizadas en nuestro centro de comunidad de cuidado caminos de vida, ubicado en la población de Chinauta Municipio de Fusagasugá Cundinamarca, siendo una finca que cuenta con zonas verdes extensas y una infraestructura en proceso de mejoras para acondicionar una mejor estadía para la población mayor vulnerable.

A continuación, encontraremos una serie de fotos con su respectiva numeración al ítem correspondiente a la descripción o estándar sugerido, en la tabla de obligaciones con a; **Requisitos mínimos, Requisitos necesarios, Requisito No mínimos,** de esta manera adjunto las fotografías:

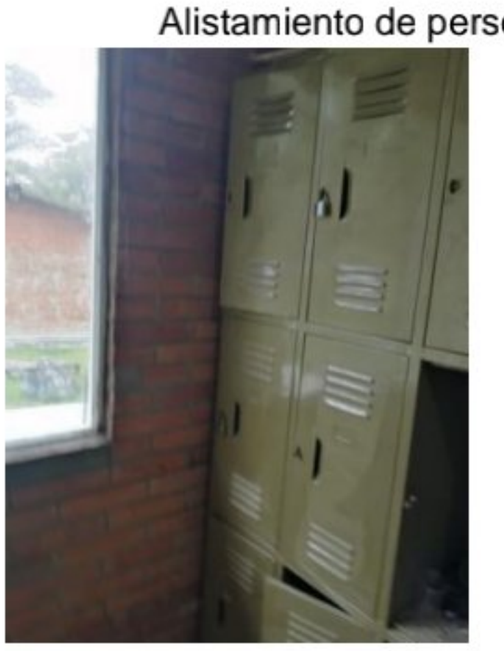
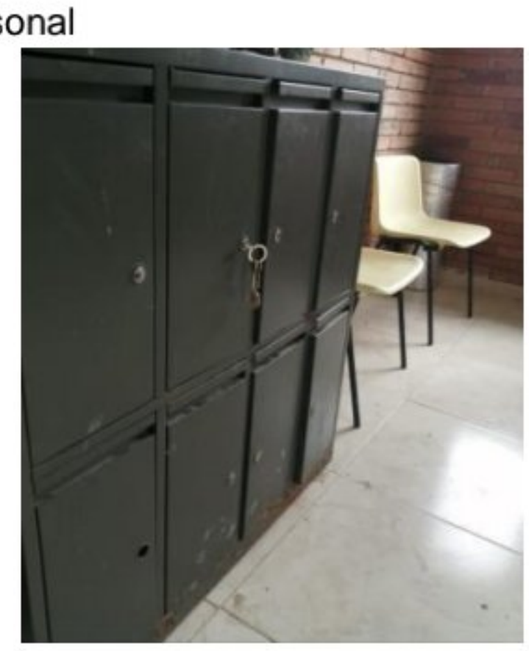
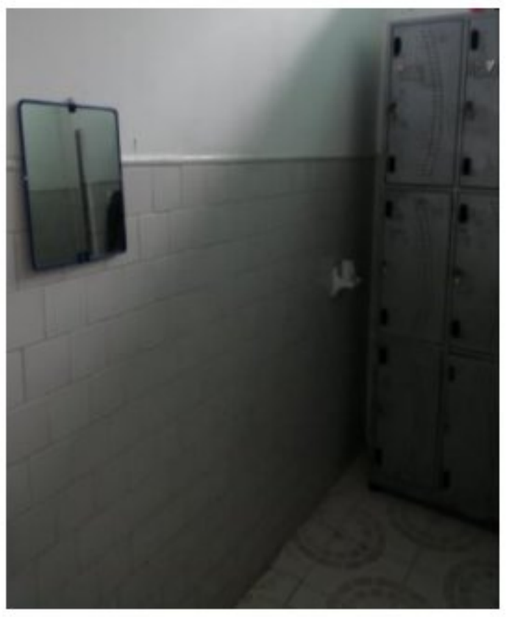
1	Acceso 
2	Uso Exclusivo 

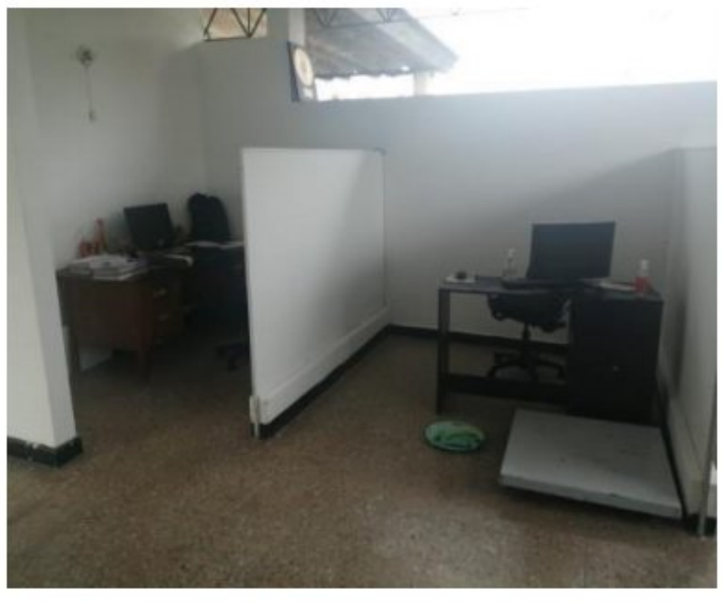
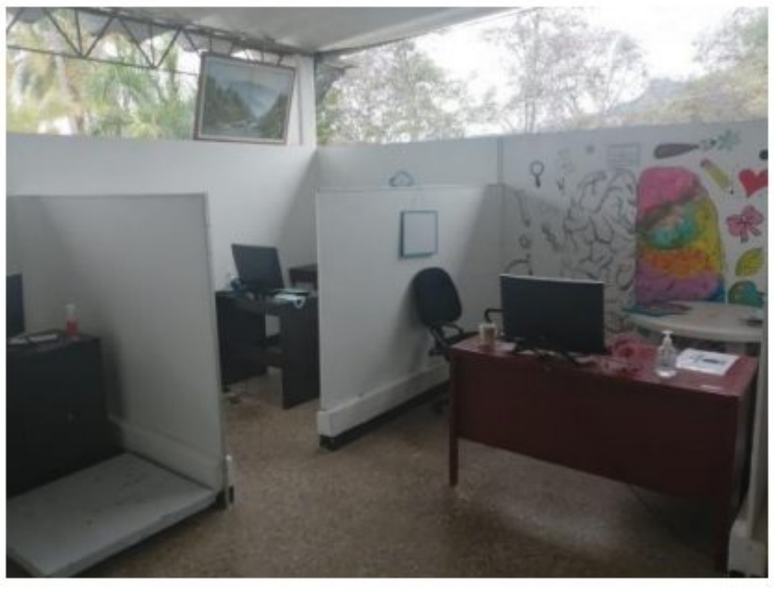
3	Confort
4	Oficina de Coordinación 

5	Archivo 
6	Debe tener un espacio para comedor 
7	Servicio de alimentos – Cocina 

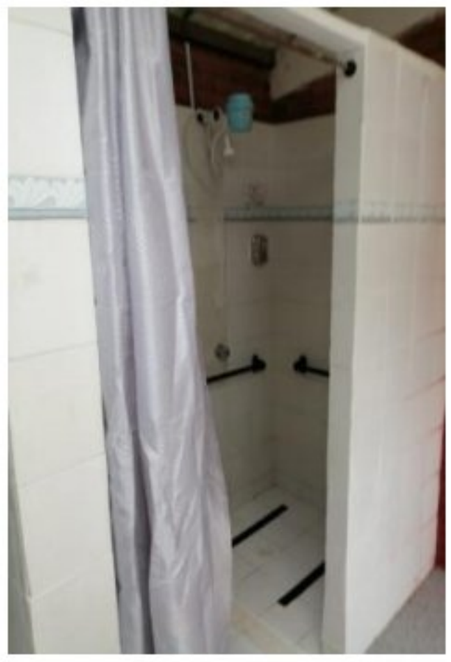
8	Despensa  
9	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado  
10	Espacios para la Disposición de Basuras  

11	Baño administrativo 
12	Habitaciones 
13	Habitaciones de aislamiento  

14	Habitación para relaciones afectivas e intimidad 
15	Alistamiento de personal   

16	Espacio para los servicios primarios  
17	Lavandería  
18	Espacio para la atención profesional  

19	Espacios para actividades ocupacionales y artísticas (talleres) 
20	Espacios para actividades culturales, educativas y recreativas, seguras 
21	Área Almacenamiento de Materiales 

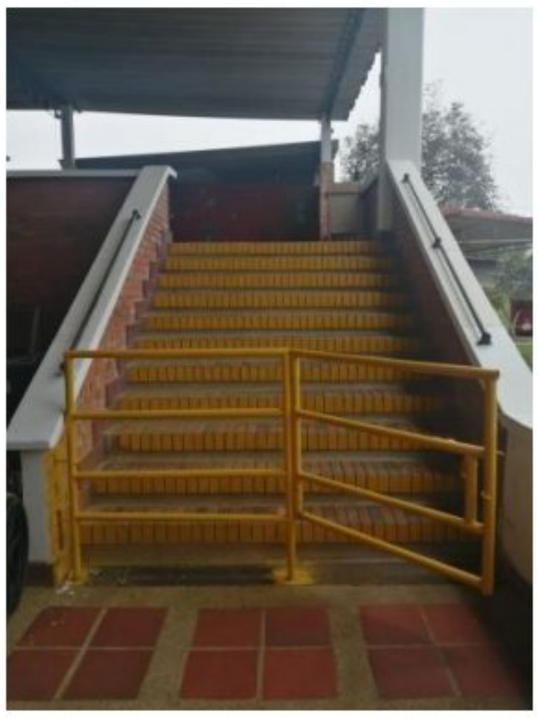
22	Baterías Sanitarias   
23	Espacios para realizar actividades al aire libre (terrazas, patios, etc.) 

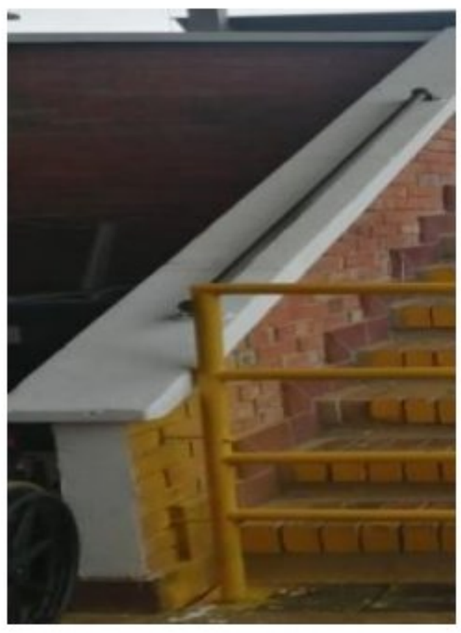
13	Elementos de transición (rampa o ascensor) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa 
20	Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado). 
21	Todas las circulaciones tienen pasamanos a ambos costados a 90 cm de altura, firmes de acuerdo a la NTC - 4201 (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior(virtual), con tolerancias de 5cm 

22	El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes  
23	El espacio de recorrido de la rampa está libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)  
24	Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas 

25	El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m. 
26	Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos 
27	Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final 

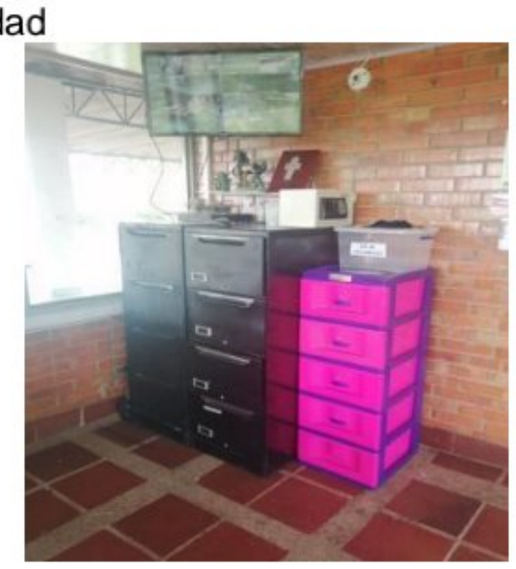
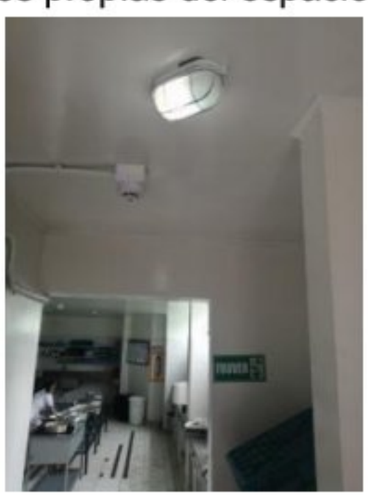
28	Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura, firmes de acuerdo a la NTC - 4201. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior(virtual), con tolerancias de 5cm 
33	Los pisos deben ser antideslizantes. Sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente. 

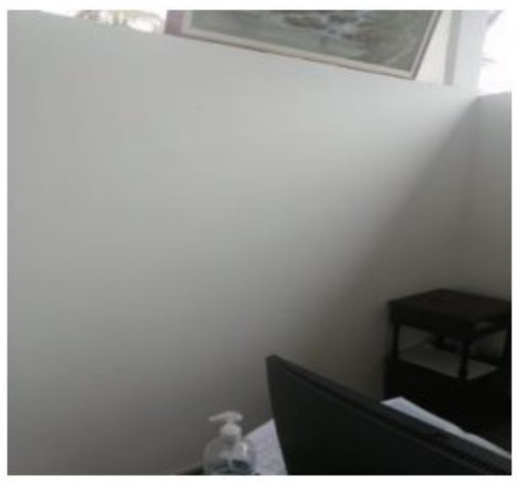
34	Los inicios de escaleras, finales de escaleras y escalones aislados, deberán presentar textura. Color e iluminación que los diferencie del pavimento general. 
35	Las escaleras están debidamente señalizadas. 
36	Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados, firmes, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final de acuerdo a la NTC – 4201 

37	Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura. Continuo y de fácil deslizamiento 
38	Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches 
39	Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito 

43	En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo  
45	Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta. 
50	Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso. 

52	Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras. 
53	Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie. 
56	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante 

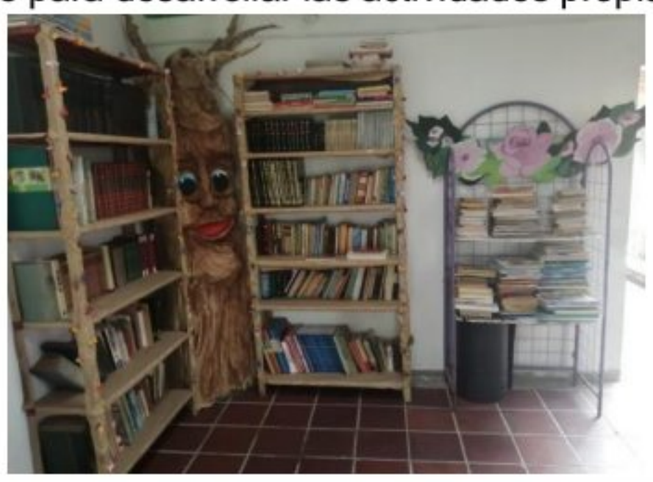
57	El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta Con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie esté libre de humedad 
60	Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios. 
62	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio.  

63	El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante. 
64	El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta Con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie esté libre de humedad  
69	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio. 

70	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante. 
71	El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los Acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie esté libre de humedad  
76	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio. 

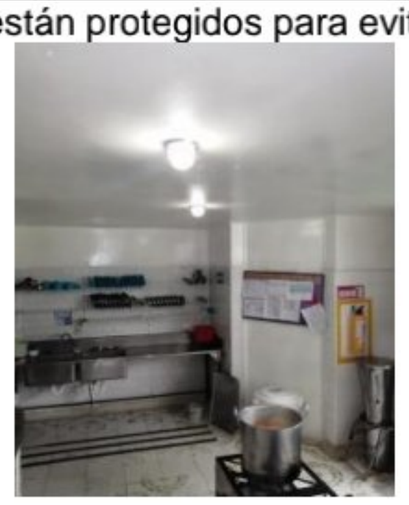
79	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.  
82	Las habitaciones ofrecen adecuado control de plagas y vectores de acuerdo a las condiciones climáticas del inmueble 
84	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio 

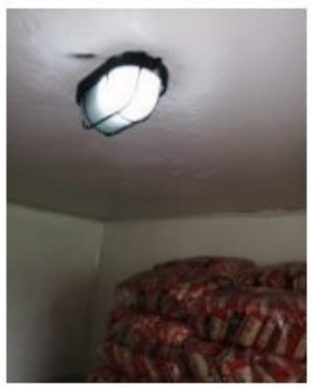
87	El espacio destinado para habitaciones de aislamiento cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad, de fácil limpieza y desinfección 
92	El espacio destinado para actividades al aire libre es a nivel o cuenta elementos de transición (rampas) para acceder internamente 
93	Las terrazas, balcones, miradores o elementos arquitectónicos similares cuentan con elementos de protección que garanticen la seguridad de las personas que las usan. NO APLICA
94	El espacio destinado para actividades al aire libre cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante en caso de lluvia. 

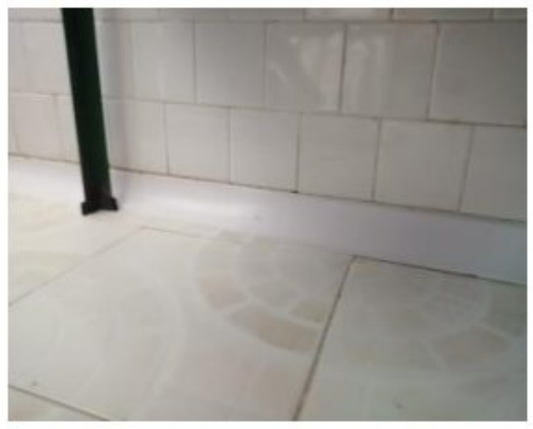
97	El espacio destinado para Área de talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante. 
98	El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie esté libre de humedad 
103	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio. 
104	El espacio destinado para Área recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante. 

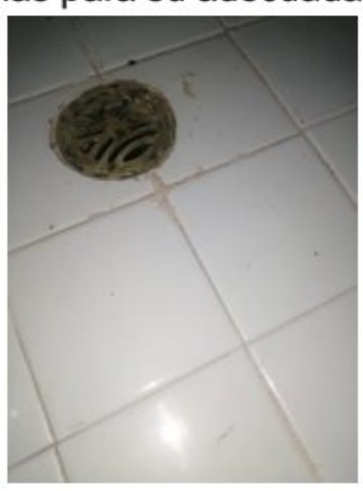
110	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio. Este espacio es utilizado en horarios diurnos.
116	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195) 
117	El acabado de cielo raso en baños permita la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195) 
121	En los baños para participantes y para personas con discapacidad, cuenta con barandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha) 

127	La cocina cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro-techo (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7) 
128	Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem6, 3. 
130	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7) 
133	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7) 

135	Los tomacorrientes tienen protección de interruptor para circuitos con pérdida a tierra - GFCI. 
137	Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, no porosas y de fácil limpieza y desinfección. 
138	El acabado de cielo raso o cubierta de Comedor permite la fácil limpieza y desinfección. 
140	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura 

148	Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. 
149	Las puertas de Despensa son de fácil limpieza y desinfección, no porosos, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas 
151	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura 
153	Los tomacorrientes tienen protección de interruptor para circuitos con pérdida a tierra - GFCI. 

157	El Espacio para los Servicios Primarios cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. 
159	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante 
160	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 m), libres de humedad 
161	El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad 

165	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio 
168	El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. 
169	El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación   
176	El Área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos 

177	En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo 
178	Los acabados de piso en el Área de Lavandería son de fácil limpieza y desinfección, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados  

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Raúl Armando Martínez	Coordinador	CCC Caminos de vida	

Anexos:

Elaboró: Raúl Armando Martínez – Coordinador